



NTT都市開発

2013 年 10 月 1 日

NTT都市開発株式会社

オフィスビル・住宅で 2013 年度グッドデザイン賞を受賞

「アーバンネット神田ビル」「アーバンエース五条公園パル」

NTT都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牧 貞夫）は、当社が開発したオフィスビル「アーバンネット神田ビル」および集合住宅「アーバンエース五条公園パル」が、公益財団法人日本デザイン振興会主催の「2013 年度グッドデザイン賞（産業領域のための空間・建築・施設および住宅・住宅設備）」を受賞しましたのでお知らせいたします。

なお、昨年度はオフィスビル「アーバンネット内本町ビル」が受賞しており、2 年続けての受賞となりました。

【1. アーバンネット神田ビル】

アーバンネット神田ビルは、店舗・カンファレンス併設の賃貸オフィスビルです。

現在の神田駅エリアは小規模事務所ビルや商業店舗が軒を連ねる繁華で雑多な街と言えます。昔語りに現れる「古き良き神田」の風情は失われて久しいものの、人情に厚い人のつながりは健在で、周辺には往時を偲ばせる遺構も少数ながら残存します。

当ビルは、神田の柔らかな魅力を最大限に継承し、地域とのつながりを大切にするとともに、安全への配慮と最新の建築・環境技術に裏打ちされたハイスペックビルを提供することで、中心的役割を失いつつある神田駅エリアの地域開発の引金となることを目指し、「古き良き神田」と「神田の新たな風」の融合をテーマにデザインしました。

＜審査委員の評価＞

立地場所・神田の持つ記憶や魅力を引き出すことに拘った賃貸オフィスビル。モノトーンの外観は若干そっけないが高層化による圧迫感はなく控えめである。地上階内外装には肌理を感じるタイルや左官壁が用いられ、繊細な手仕事やスケール感が身体に働きかけるよう試みられている。繊細さ、柔らかさが全体にわたり丁寧にデザインされたことが評価された。

【参考】アーバンネット神田ビル



外観

<概 要>

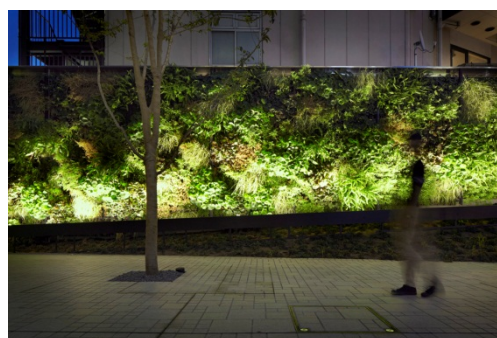
所在地	東京都千代田区内神田 3-6-2
敷地面積	1,854.67 m ²
延床面積	14,693.03 m ²
階 数	地下 2 階、地上 19 階
構 造	地下 SRC 造、地上 CFT 造
建物高さ	79.93m
用 途	事務室・貸会議室・店舗
設計・監理	N T T 都市開発株式会社 株式会社 N T T ファシリティーズ 株式会社日総建 株式会社総合設備コンサルタント
施 工	清水建設株式会社
竣 工	2012 年 7 月



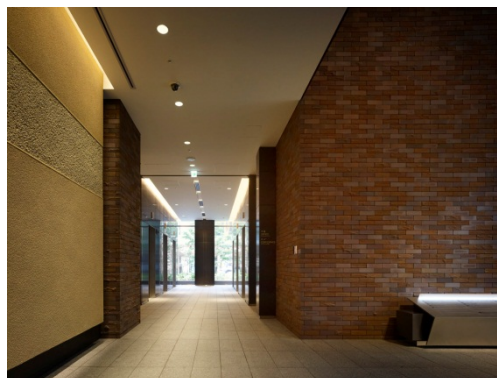
低層部外観



低層部外観夜景



オープンスペース



エントランス

撮 影 : Forward Stroke

【2. アーバンエース五条公園パル】

大阪市の中央に位置し、上町丘陵と呼ばれる台地にあり、大阪でも有数の文教エリアに計画された13階建、94戸の賃貸集合住宅です。敷地周辺には大病院や各種学校、公園などが点在し、良好な住環境が形成されています。このような周辺環境を最大限に活かして「環境」「多世代共住」をテーマとして計画しました。

- ・ L型住棟配置の中央に設けられた2層吹抜けの「エコスリット」は、高層居住の日常に身近な緑を提供し、自然を体感できる場としました。
- ・ 外部空間には隣接する公園の緑と連続するランドスケープを形成して周辺環境と一体となったアプローチとしました。
- ・ 住戸プランは多世代共住を想定した多様な全11タイプを用意し、各戸にはエネルギー使用量の「見える化」をして、身近な省エネに取り組みやすい環境を提供しました。

＜審査委員の評価＞

大阪の文京エリアに建てられた環境志向の集合住宅である。L字型の建物配置の曲り目の位置に2層分の高さを持つ「エコスリット」と名づけたゾーンを置いている。このエコスリットによって入隅に当たった風が自然に通り抜け、2層毎に緑化されることによって、地上階の緑を高層部へと連続させる。比較的余裕のある住戸では、ライフスタイルに合わせて、多様な平面計画が試みられている。

＜参考：グッドデザイン賞とは＞

「グッドデザイン賞」は、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する、総合的なデザインの推奨制度です。その母体となったのは、1957年に通商産業省（現経済産業省）によって創設された「グッドデザイン商品選定制度（通称Gマーク制度）」であり、以来50年以上にわたって、私たちの暮らしと産業、そして社会全体を豊かにする「よいデザイン」を顕彰し続けてきました。また、「Gマークは」創設以来半世紀以上にわたり、「よいデザイン」の指標として、その役割を果たし続けています。

【参考】アーバンエース五条公園パル



エコスリットと正面アプローチ



エントランスホール



外観



エコスリット夜景

<概要>

所在地	大阪市天王寺区烏ヶ辻二丁目 10 番 4
敷地面積	2,365.25 m ²
延床面積	8,221.73 m ²
階 数	地上 13 階
構造・規模	RC 造 住戸 94 戸
建物高さ	39.57m
用 途	集合住宅
設計・監理	NTT都市開発株式会社 株式会社NTTファシリティーズ
施 工	共立建設株式会社
竣 工	2013 年 2 月

撮 影 : K's Photo Works