

2012年1月27日
NTT都市開発株式会社

東海圏初、「NTT都市開発」の分譲マンション単独開発事業

昭和区、桜山・御器所エリアの穏やかな住環境に、
家族のための新しい暮らしを描く、プライベートレジデンス。

「ウェリス桜山」誕生



NTT都市開発株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:三ツ村正規)は、名古屋市昭和区において建設中の分譲マンション「ウェリス桜山」(地上6階地下1階建・総戸数52戸)のマンションギャラリーを2012年1月28日よりオープンし、同時価格発表会を開催いたします。

「ウェリス桜山」は、NTT都市開発による東海圏初の単独分譲マンション事業として、昭和区の桜山・御器所エリアの穏やかな住宅街に誕生します。「桜山」駅から徒歩9分、「御器所」駅から徒歩11分、「荒畑」駅から徒歩10分という地下鉄3駅2路線が利用できる交通利便にも恵まれた住環境と、開放感を追求したプランニングや、素材感にこだわった建物デザインなど、邸宅としての品質を兼ね揃えたマンションです。また、住まいの安全性を追求し、先進の防犯システムとアイテムを充実、1階住戸には東海圏の集合住宅としては初の「破壊検知センサー内蔵型防犯複層ガラス」を採用するなど、これまでにない高い防犯性を備えました。

マンションギャラリーには、NTTグループの最新のマルチメディア環境を体感できるコーナーや、133㎡を超える最上階プレミアム住戸を体感できるスペースなどをご用意しております。これまで培ってきた技術と実績を結集し、「ウェリス桜山」の魅力をお伝えする、様々なプレゼンテーションを展開いたします。

「ウェリス桜山」のおもな特徴

1 暮らしの寛ぎを空間の広がり求めた、開放感へのこだわり。

- 開放感とプライバシー性を兼ね揃えた、4面接道。
 - 全邸南向きの、採光性・通風性を高めた配棟計画。
 - 奥行き約2.3mを確保したバルコニーに、採光性の高いガラス手摺りを採用。
 - 中央から大きく開口するセンタオープンサッシを採用。
-

2 邸宅としての品格と快適性を追求した、マスタープラン。

- 素材の質感と、意匠性にこだわった、外観デザインや独立したエントランスホールなどの共用部。
 - 保存樹の桜とあわせ、敷地を囲むように外構に緑を配した植栽計画。
 - 全邸分のトランクルームをエントランス地下に設置。
 - 全邸分の駐車場(52台)と来客用駐車場(1台)を確保。
 - 1階の1住戸分のスペースを共用スペースとして活用することで、駐輪場を屋内に確保。
 - 1階住戸にテラスと専用駐車場を設置。
 - 最大専有面積133㎡超、ルーフバルコニー付きのプレミアムプランを最上階に設定。(1フロア3戸のみ)
-

3 これからの住環境を創造する、エコロジー&エコノミー仕様。

- 電気自動車に対応した「電気自動車充電用コンセント」を1階専用駐車場と来客用駐車場に設置。
 - 「LED照明」を共用部(一部)や各住戸の玄関や廊下などに採用。
 - 「エコジョーズ」や「保温浴槽」、「節水型トイレ」など、環境にも家計にもやさしい数々のエコ仕様。
-

4 NTTグループの技術や、先進のテクノロジーを搭載した防犯設備。

- 内蔵センサーが異常を検知し、信号を送信する「破壊検知センサー内蔵型防犯複層ガラス」。(東海圏の集合住宅で初の採用)
 - 携帯電話やパソコンで、外出先から自宅の防犯装備の遠隔確認・操作(施錠)ができる「エミットマンションシステム」。
 - キーヘッドをリーダー部にかざすだけで、共用エントランス・住戸玄関などが施解錠できる「iLE錠(非接触キー)」。
 - 警備保障会社ALSOKと提携した「24時間オンラインセキュリティシステム」。
 - NTTグループの「光ファイバー」・「スカパー!光」を採用。
 - 光ファイバーを利用した、気象庁配信の「緊急地震速報」を採用。
-

「ウェリス桜山」物件概要

- 所在地／愛知県名古屋市昭和区出口町三丁目47番(地番)
- 交通／地下鉄桜通線「桜山」駅(8番出入口)徒歩9分(約710m)、
地下鉄鶴舞線「荒畑」駅(3番出入口)徒歩10分(約740m)、
地下鉄桜通線・鶴舞線「御器所」駅(4番出入口)徒歩11分(約860m)
- 総戸数／52戸
- 敷地面積／2441.56㎡
- 建築面積／1392.13㎡
- 延床面積／5188.65㎡
- 容積対象床面積／4660.80㎡
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)、地上6階地下1階建て
- 間取り／2LDK～4LDK
- 専有面積／75.06㎡～133.91㎡
- 竣工／2012年6月下旬(予定)
- 入居開始日／2012年8月下旬(予定)
- 売主／エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社東海支店
- 販売提携(代理)／三菱地所レジデンス株式会社名古屋支店
- 設計・監理／株式会社NTTファシリティーズ東海支店一級建築士事務所、株式会社田中綜合設計
- 施工／矢作建設工業株式会社

「ウェリス桜山」マンションギャラリー

- TEL/0120-52-0076
- 所在地／愛知県名古屋市昭和区出口町三丁目47番
- 営業時間／10:00～18:00(水・木曜定休)
- ホームページアドレス／<http://www.ws52.jp/>

本物件に関するお問い合わせ

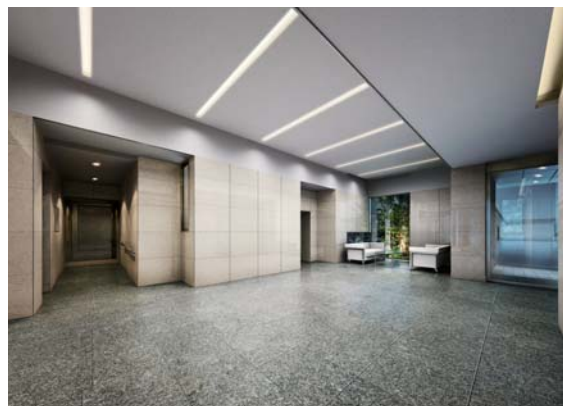
NTT都市開発株式会社 東海支店 企画部(担当 矢野) TEL 052-232-1011



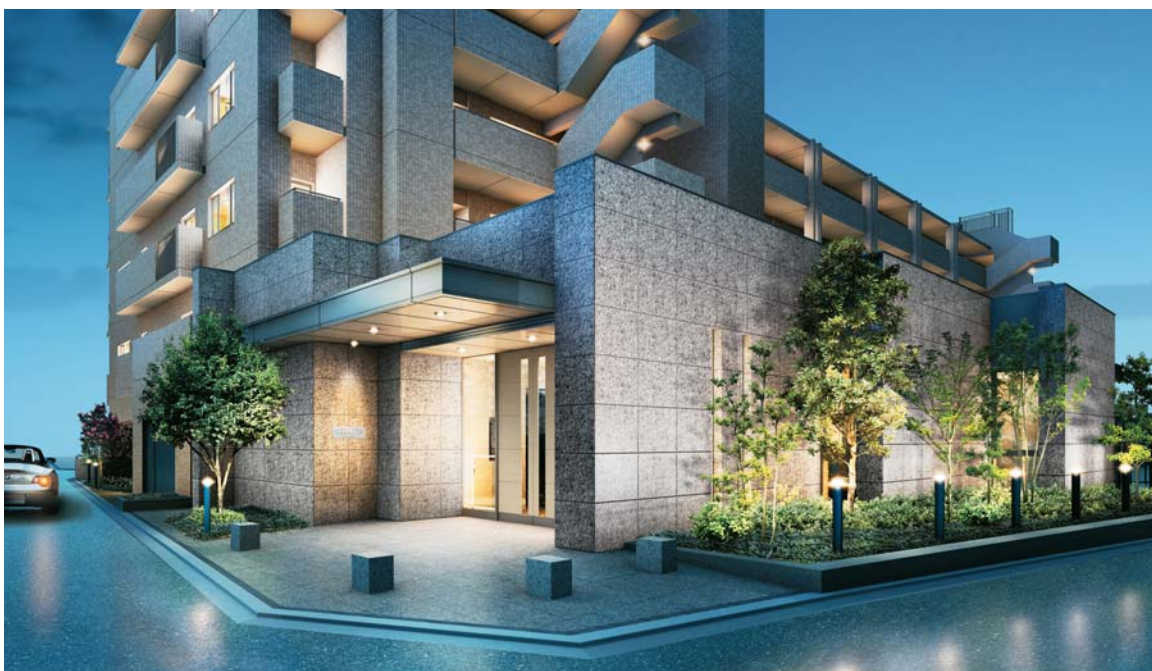
外観(南面)完成予想図



外観(北西面)完成予想図



エントランスホール完成予想図



エントランス完成予想図