

Corporate Profile

NTT都市開発株式会社 ご案内

あなたと、まちと、未来をつなぐ。
NTTアーバンソリューションズグループ



誠実に、革新的に

街を、心を、つないでいく

私たちは、

不動産サービスの提供を通じて、未来が見えるまちづくりに貢献するとともに、
お客様や地域社会の人々が満足し、笑顔になっていただくことに最大の価値を見出します

そのために、

社会やお客様ニーズの変化を捉える感性を磨くとともに、

お客様志向を徹底し、

新たなサービスの創出に向け、

全社員が誠実に失敗を恐れず、チャレンジし続けることを約束致します

チャレンジの源泉は、

社員相互が尊重しあい、自由・活発な意見を述べる事が出来る社風にあると認識し、

全社員が笑顔で仕事に取り組みます

■ トップメッセージ

NTT都市開発は、NTTグループの総合不動産会社として1986年に誕生して以来、オフィスビルの開発・賃貸事業をはじめとして、商業事業、住宅事業、グローバル事業、ホテル事業と着実に事業領域を拡大してまいりました。

これまで支えてくださったお客さま、パートナー企業の皆さまに心より感謝申し上げます。

当社はNTTグループの街づくり事業を担うNTTアーバンソリューションズグループの一員として、不動産事業で培った経験・ノウハウと、NTTグループがもつICT、エネルギー、環境技術などのリソースを最大限に活用し、地域社会が抱えるさまざまな課題と向き合い、新たな「街づくり」を推進しております。

近年では、従来の高機能オフィスビルに加え新たにコンパクトオフィスを展開、また、日本初上陸ブランドのホテルや、賑わいの拠点となる商業施設、1万人規模の多目的アリーナなどを相次いで開業しました。

住宅事業においても、分譲住宅をはじめ、都市型賃貸レジデンスや学生レジデンス、サービス付き高齢者向け住宅を提供、グローバル事業では、対象エリアの拡大に加え、複合開発や大規模住宅事業などアセットの多様化にもチャレンジし、投資を積極化しております。その他にも、環境負荷低減・Well-beingに向け取り組むなど、全国各都市において、その地域の特性・魅力を活かしさらに価値を高める開発を行っております。

少子高齢化の進展や食料・環境問題の深刻化、相次ぐ自然災害の発生などに加え、急速に進むデジタル化など、社会が大きく変わろうとしている今、NTTグループが長年にわたって育んできた地域とのつながりを大切に、企業理念である「誠実に、革新的に」を胸に、豊かなコミュニティや文化を創造する、個性豊かで活力ある街づくりをサポートしてまいりたいと思います。

NTT都市開発株式会社
代表取締役社長

池田 康



■ NTT都市開発グループにおける主な事業の紹介

NTT都市開発は、街と人、暮らしに寄り添いながら、国内外で事業フィールドを広げていきます。

オフィス事業

革新的で快適なワークプレイスの提供により 新たな働き方の実現をサポート

— お客様の潜在ニーズを掘り起こし、
オフィスの新たな価値や働き方を提案 —

- ・全国のNTTグループ保有資産を有効活用したCRE事業を積極化
- ・NTTグループの総合力を活かし、お客様のニーズに応えるICTを積極的に導入
- ・環境配慮設計による省エネ化(ZEB)、再生可能エネルギーの導入による脱炭素化への貢献



アーバンネット仙台中央ビル

商業事業 ホテル事業

街の機能の充実により 豊かなコミュニティを形成

— 街づくりの「顔」となる商業施設の役割を活かした開発と、
多様なアセットタイプの展開 —

- ・コミュニティスペースの創出による街ブランド醸成への貢献
- ・シェアスペース事業(LIFORK)の展開により、新たな働き方やエリアの活性化を支援
- ・お客様や地域のニーズに合わせたホテル事業を全国各地で展開



新風館

住宅事業

ライフスタイルの多様化に対応した住まいの 提供により、快適な街づくりに貢献

— お客様ニーズに合わせた事業構造の最適化と
当社が有する強みの最大化 —

- ・新築分譲住宅をはじめ、リノベーション分譲住宅、賃貸レジデンス、学生レジデンス、サービス付き高齢者向け住宅など事業を多様化
- ・「住まい」という機能としてCREの「街づくり」に貢献



Wellith One Aoyama

グローバル 事業

海外市場の高い成長性の取り込みに向けた 着実な事業領域の拡大

— 着実な実績の積み上げと
アセットタイプ・対象エリアの多様化による事業の拡大 —

- ・保有型ビジネスと回転型ビジネスを組み合わせ、バランスのとれた事業を展開
- ・英国、米国、豪州、アジアで事業展開、各エリアでの事業拡大を推進
- ・環境性能ニーズなど時流の変化を踏まえた機能性の提供



The wave towers (開発中)

P

開発中物件



商業施設

原宿クエスト建替え計画

多様な文化を生み出し続ける街・原宿の新たなランドマークとして原宿・表参道エリアを牽引する商業施設、そしてヒューマンスケールの歩いて楽しいエリアづくりをめざします。

・所在地 東京都渋谷区 ・開業時期 2025年(予定)



ホテル

元新道小学校跡地活用計画/カペラ京都

地域の歴史と文化を守り続けてきた新道地域において、宿泊施設・地域施設・歌舞練場を一体的に整備することにより、街の記憶や文化を継承するとともに、新たな賑わいを創造する街づくりを進めています。

※CASBEE 京都(Aランク)取得予定

・所在地 京都府京都市東山区 ・開業時期 2026年(予定)



オフィス

ホテル

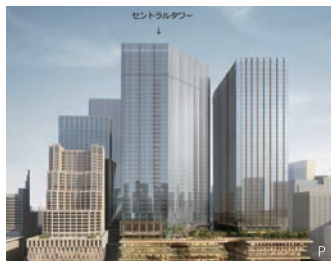
商業施設

アーバンネット札幌リンクタワー/ハイアット セントリック 札幌

建物は、基準階面積500坪超で、10分割までの区画割りが可能な賃貸オフィスを中心に、フルサービスのライフスタイルホテル「ハイアット セントリック 札幌」の開業を予定するほか、低層階に街の賑わいを演出する店舗・アトリウムやテナント専用ラウンジ等を計画。また、南棟には札幌におけるインキュベーション拠点の構築をめざし、コワーキングスペースやスモールオフィスに加え、多様な人材の交流を促進するイベントラウンジ等を計画しています。

※CASBEE 札幌(Aランク)に格付け

・所在地 北海道札幌市中央区 ・竣工時期 2026年6月(予定)



©(仮称)内幸町一丁目街区開発プロジェクト

オフィス

ホテル

商業施設

(仮称)日比谷 (内幸町一丁目街区) プロジェクト

国家戦略特区として認定された本プロジェクトは、北地区・中地区・南地区の3つの地区で構成され、地区間が連携して一体的な街づくりを推進します。当社は、街区の「街づくり×デジタル」に取り組むとともに、中地区にてオフィスやスモールラグジュアリーホテル、ホール(音楽・ビジネス)、宴会場、産業支援施設等を備えたセントラルタワーを整備します。

・所在地 東京都千代田区 ・竣工時期 2031年(予定)



オフィス

大学施設

産学連携施設

ホテル

商業施設

東京科学大学田町キャンパス土地活用事業

JR「田町駅」に隣接し、工業デザイン発祥の地という希少な立地である本事業敷地において、東京科学大学と連携を図り、国内外の企業や大学が集積する産業・研究拠点の整備を行うとともに、新たな都市像となる「世界を牽引するイノベーション・ウォーターフロントの拠点」の実現に向けて、田町エリアの街づくりを推進します。

・所在地 東京都港区 ・全体竣工時期 2033年度(2031年度供用開始予定)



オフィス

owns八丁堀

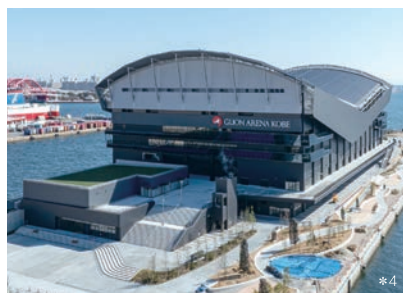
「集まりたくなる場所」を追求して生まれたオフィス。リモートワークが一般化し、働き方が多様化した現代。誰もが自らの働く場所を主体的に選択できる時代だからこそ、わざわざ集まることで生まれる熱量がある。多様なコミュニケーションから見えてくる未来がある。「owns」は、そんな人それぞれの価値観を尊重し、それらが混ざり合う空間をめざした新しいオフィスブランドです。

・所在地 東京都中央区 ・竣工時期 2025年7月(予定)



※開発中物件の完成予想パース等は、今後の協議等により変更となる可能性があります。

■ NTTアーバンソリューションズグループの街づくり



2025 GLION ARENA KOBE



2020 新風館/エースホテル京都
2020 ザ・ホテル青龍 京都清水
2026 元新道小学校跡地活用計画/
カペラ京都



2026 アーバンネット札幌リンクタワー/
ハイアット セントリック 札幌



2023 ひろしまゲートパーク
2024 ひろしまスタジアムパーク
2025 広島城三の丸整備等事業
2025 広島県庁舎敷地有効活用事業



2023 アーバンネット仙台中央ビル

2028
松山一番町プロジェクト

2022
博多イーストテラス

2025
HAROW

2022
アーバンネット
名古屋
ネクスタビル



2023 voco大阪セントラル
2023 難波宮跡(南部ブロック)
管理運営事業
2024 アーバンネット御堂筋ビル
2025 難波宮跡公園(北部ブロック)
整備運営事業/なノにわ
2025 パティナーナ大阪

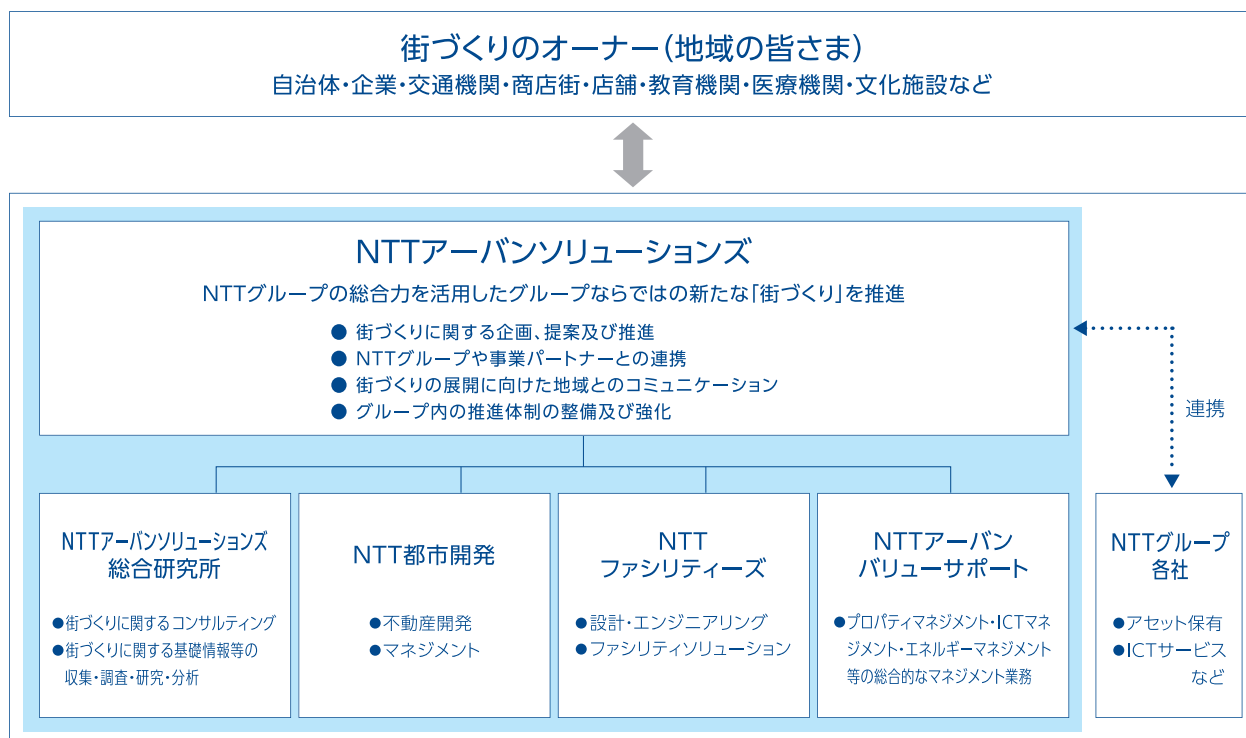


2023 シタディーンハーバーフロント横浜
2029 (仮称)横浜山下町計画



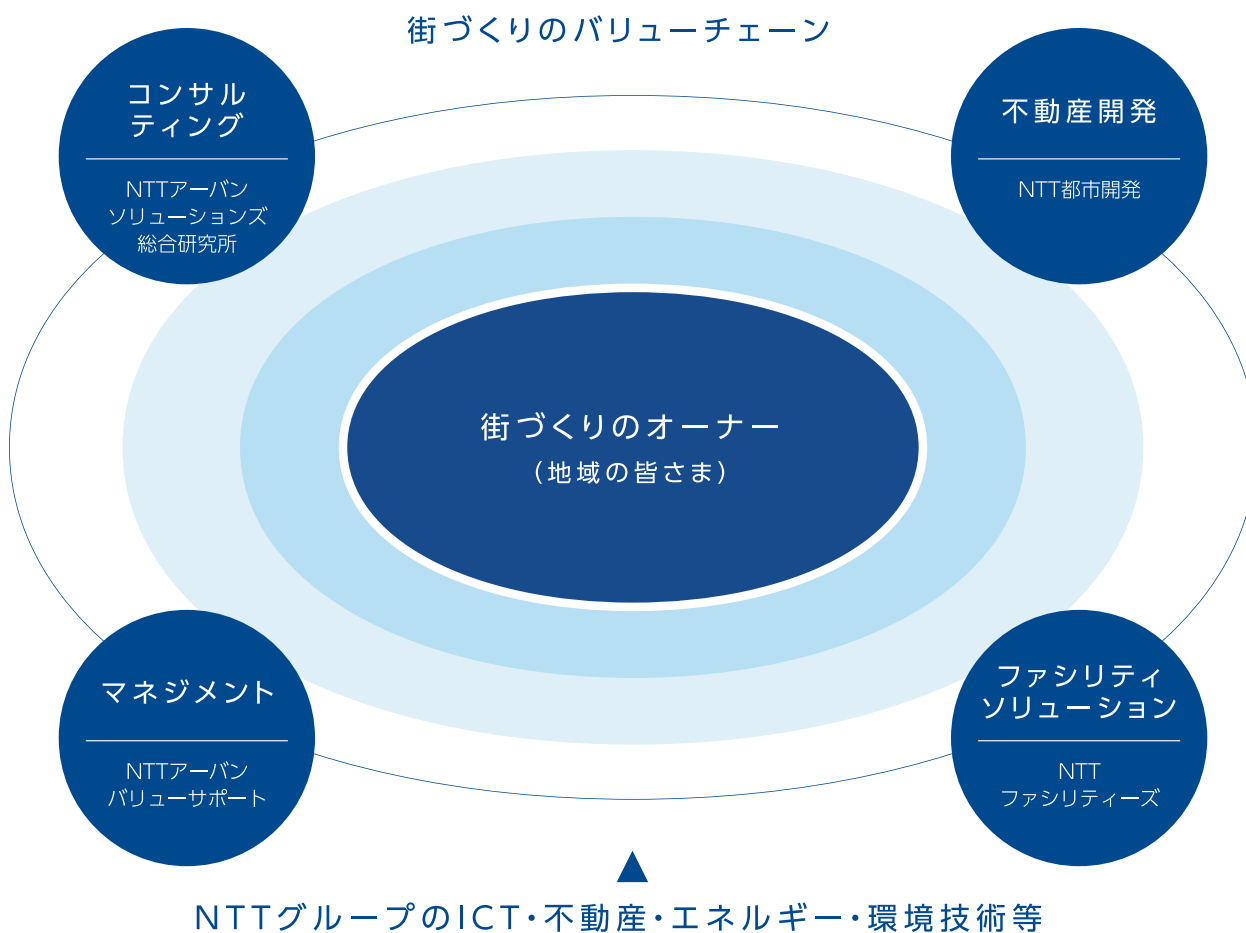
©(仮称)内幸町一丁目街区開発プロジェクト
2024 赤坂トラストタワー
2025 原宿クエスト建替え計画
2031 (仮称)日比谷(内幸町一丁目街区)
プロジェクト
2033 東京科学大学田町キャンパス土地
活用事業(2031年度供用開始予定)

■ NTTアーバンソリューションズグループの街づくり推進体制



■ NTTアーバンソリューションズグループ 街づくりのバリューチェーン

NTTアーバンソリューションズグループでは、傘下の4社それぞれが「コンサルティング」「不動産開発」「ファシリティソリューション」「マネジメント」の街づくりにかかわるバリューチェーン上で強みを発揮することにより、街づくりのオーナー(地域の皆さま)に価値を提供しています。





あなたと、まちと、 みらいをつなぐ。01

ウエリスオリーブ成城学園前

NTTグループならではの 新たな街づくりを推進

NTTアーバンソリューションズグループは、NTTグループの街づくり事業を推進するため、2019年7月に発足しました。当社はその一員として長年にわたって育んできた地域とのつながりを大切にし、豊かなコミュニティや文化を創造する、個性豊かで活力ある街づくりを通じて、地域社会の発展と社会課題の解決を両立させ、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。



ビルを通じ、その街 ならではの課題を解決02

アーバンネット仙台中央ビル

産官学協働による 地域の活性化

アーバンネット仙台中央ビルは、仙台市が市内老朽建築物の更新等を進める「せんだい都心再構築プロジェクト第1号物件」です。仙台駅西側エリア最大級の空間を有する高機能オフィスに加え、次世代放射光施設「NanoTerasu」と連携した産業利用促進機能、共創・イノベーションをめざすスタートアップ拠点機能を有し、仙台市・宮城県のさらなる産業の活性化に貢献します。



新たな ライフスタイルの醸成03

広島市基町エリア周辺

心はずむ都心の新たなライフスタイル 「Urban Park Life HIROSHIMA」構想の実現

広島市基町エリアで約30年にわたり運営してきた基町クレド・パセーラを核に、ひろしまゲートパーク(開業:2023年3月)、ひろしまスタジアムパーク(2024年8月)、広島城三の丸(2025年3月(第1期))、広島県庁前ショップ&カフェ(2025年3月)を整備しました。約23haに及ぶ広大な面的開発・運営管理により、広島市都心部のさらなる活性化と回遊性向上に貢献するとともに、街なかでは希少な自然あふれる屋外空間を活かし、都心の新たなライフスタイルを創出します。



新しい文化を創造する コミュニティスペース04

ウィズ原宿

生活の場面を綴り 長く愛される街のメディア

「未来を紡ぐ“たまり場”～文化と創造力を世界に発信する、TOKYOの新たなプレゼンテーションステージ～」をコンセプトに掲げるウィズ原宿。原宿駅前と竹下通りをつなぐパッサージュを中心とした「道の建築」により、街全体の賑わいと回遊性を高め、地域にさらなる活性化をもたらします。ライフスタイルが多様化する現代において、常にファッションやライフスタイルの進化を発信し続ける店舗をラインナップします。

デジタルを活用した「快適性」と「省エネ」の提供

当社が保有する主要大規模オフィスビル共用部には、天候、室内温湿度、人流などのデータを用い、室温の変化やビル滞在者の快適性を予測し空調制御を先回りして行うことで快適性と省エネルギー化を両立する「AI空調最適制御サービス」を導入しており、NTTグループのICT技術の活用によるビルの空調関連コスト削減、脱炭素化、さらには入居テナント様の健康経営・企業価値向上に貢献します。

そこにあるものを「残す」「継承する」街づくり

旧京都中央電話局の意匠性を活かした新風館/エースホテル京都、元清水小学校の校舎や教室などを保存・活用した、ザ・ホテル青龍京都清水。場所性、環境、独自性にこだわり、特別な時間と空間をデザインし、その土地の記憶を重ね、文化を醸成する一古くなったものを壊してゼロから作り直すのではなく、そこにあるものを「残す」「継承する」という考え方のホテル開発を進めています。

「今」という時と、「未来」という時をウエリスでつなぐ

暮らしを支える住まいブランド「ウエリス」は、多様な世代の価値観と時代の変化に応じて、その本質を捉え、新たな街や住まいの価値を創造し、お客様のご期待に応えてまいります。NTTグループが培ってきたICTの知見を活かし、個性あるコミュニティや文化を継承、創造をする安心安全で豊かな価値のある住まいそして街づくりを進めてまいります。

国内の開発実績を活用した海外での物件開発の推進

2023年10月に竣工した豪州メルボルンの36 Wellingtonは、地上15階建のRC・木造混構造ビルです。同エリア最高層の木造オフィスである同ビルは間伐材使用などによる環境負荷低減、省・創エネの仕組みおよび使用電力の再生可能エネルギー化などによるネットゼロカーボンビルをめざしています。豪州政府のグリーンバンクが設立したファンドの木造中高層ビルに関する環境水準も満たすなど、現地において環境配慮型のビルとして注目されています。

05 環境負荷低減とWell-beingの実現



06 街の文化・歴史に学び景観を守る



07 今も、未来も、心地いい住まい



08 世界の街づくりへの挑戦



》 オフィスビル



秋葉原UDX

- ・所在地 東京都千代田区
- ・延床面積 161,482m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2006年1月



赤坂トラストタワー

- ・所在地 東京都港区
- ・延床面積 約209,436m²
- ・規模 地上43階 地下3階
- ・竣工 第1期:2024年8月
第2期:2025年10月(予定)



アーバンネット内幸町ビル

- ・所在地 東京都港区
- ・延床面積 36,145m²
- ・規模 地上27階 地下2階
- ・竣工 2019年7月



品川シーズンテラス

- ・所在地 東京都港区
- ・延床面積 206,025m²
- ・規模 地上32階 地下1階
- ・竣工 2015年2月



アーバンネット札幌ビル

- ・所在地 北海道札幌市中央区
- ・延床面積 37,186m²
- ・規模 地上10階 地下1階
- ・竣工 2004年10月



アーバンネット仙台中央ビル

- ・所在地 宮城県仙台市青葉区
- ・延床面積 42,132m²
- ・規模 地上19階 地下1階
- ・竣工 2023年11月



アーバンネット名古屋ネクスタビル

- ・所在地 愛知県名古屋市東区
- ・延床面積 30,312m²
- ・規模 地上20階 地下1階
- ・竣工 2022年1月



アーバンネット御堂筋ビル

- ・所在地 大阪府大阪市中央区
- ・延床面積 42,425m²
- ・規模 地上21階 地下2階
- ・竣工 2024年1月



博多イーストテラス

- ・所在地 福岡県福岡市博多区
- ・延床面積 29,205m²
- ・規模 地上10階
- ・竣工 2022年8月

》 商業施設



WITH HARAJUKU／ウィズ原宿

- ・所在地 東京都渋谷区
- ・延床面積 26,638m²
- ・規模 地上10階 地下3階
- ・竣工 2020年3月
- ・商業面積 10,300m²



アキバ・イチ

- ・所在地 東京都千代田区
(秋葉原UDX)
- ・延床面積 161,482m²
- ・規模 地上22階 地下3階
- ・竣工 2006年1月
- ・商業面積 4,122m²



Blossa

- ・所在地 愛知県名古屋市東区
(アーバンネット名古屋ビル/
アーバンネット名古屋ネクスタビル)
- ・延床面積 76,466m²/30,312m²
- ・規模 地上22階 地下3階/
地上20階 地下1階 塔屋1階
- ・竣工 2005年9月/2022年1月
- ・商業面積 2,127m²/839m²



なノにわ

- ・所在地 大阪府大阪市中央区
- 【北部ブロック】・事業面積 約2.3ha
- ・延床面積 約1,817m²
- ・管理運営開始 2025年3月
- 【南部ブロック】・事業面積 約11.7ha
- ・管理運営開始 2023年4月



パセーラ

- ・所在地 広島県広島市中区
(NTTクレド基町ビル)
- ・延床面積 165,812m²
- ・規模 地上35階 地下2階
- ・竣工 1994年4月
- ・商業面積 13,553m²



ヒロパくひろしまスタジアムパーク

- ・所在地 広島県広島市中区
(広島市中央公園の一部)
- ・事業面積 52,489m²
- ・延床面積 3,702m²
- ・規模 地上1階および2階
- ・竣工 2024年8月

》 シェアスペース



レスラ天神

- ・所在地 福岡県福岡市中央区
(アーバンネット天神ビル)
- ・延床面積 14,796m²
- ・規模 地上9階 地下1階
- ・竣工 2011年8月
- ・商業面積 4,930m²



LIFORK秋葉原

- ・所在地 東京都千代田区
(秋葉原UDX)
- ・延床面積 842m²
- ・開業時期 2018年4月



LIFORK大手町

- ・所在地 東京都千代田区
(大手町ファーストスクエア)
- ・延床面積 813m²
- ・開業時期 2018年4月

≫ ホテル



パティリーナ大阪

数々の受賞歴を誇るカペラホテルグループが運営するパティリーナが日本初進出しました。大阪城公園と難波宮跡公園に近接して都心部を一望し、歴史と文化が融合する大阪の中心地に位置します。標準客室で50m²のゆとりある広さの客室、上質な非日常体験を提供するスパ・フィットネスやレストラン、国際会議やレセプションに利用できるボールルームなどを有します。きめ細やかなホスピタリティとともに、ラグジュアリーな体験を、国内外のゲストに提供します。

- ・所在地 大阪府大阪市中央区
- ・開業時期 2025年5月
- ・客室数 221室



シタディーンハーバーフロント横浜

- ・所在地 神奈川県横浜市中区
- ・開業時期 2023年6月
- ・客室数 242室



voco大阪セントラル

- ・所在地 大阪府大阪市西区
- ・開業時期 2023年5月
- ・客室数 191室



ライフ lyf Tenjin Fukuoka

- ・所在地 福岡県福岡市中央区
(レソラ今泉テラス)
- ・開業時期 2021年6月
- ・客室数 131室



The Hotel Seiryu Kyoto Kiyomizu

- ・所在地 京都府京都市東山区
- ・開業時期 2020年3月
- ・客室数 48室



エースホテル京都

- ・所在地 京都府京都市中京区
(新風館)
- ・開業時期 2020年6月
- ・客室数 213室



ハイアット リージェンシー 瀬良垣アイランド 沖縄

- ・所在地 沖縄県国頭郡恩納村
- ・開業時期 2018年8月
- ・客室数 343室

》 住宅

今も、未来も、心地いい

Wellith

ウエリス



分譲住宅

ウエリス代官山猿楽町テラス

- ・所在地 東京都渋谷区
- ・竣工 2024年
- ・総戸数 23戸



分譲住宅

ウエリスタワー谷町四丁目

- ・所在地 大阪府大阪市
- ・竣工 2023年
- ・総戸数 148戸



分譲戸建

ウエリスコート吉祥寺南町

- ・所在地 東京都武蔵野市
- ・竣工 2021～2022年
- ・総区画数 12区画



リノベーション分譲住宅

ウエリスステージ元麻布

- ・所在地 東京都港区
- ・竣工 2024年
- ・改修範囲 共用部、専有部



学生レジデンス

ウエリスアイビー世田谷仙川

- ・所在地 東京都世田谷区
- ・竣工 2023年
- ・総戸数 163戸



賃貸レジデンス

ウエリスアーバン中野坂上

- ・所在地 東京都中野区
- ・竣工 2021年
- ・総戸数 99戸



賃貸レジデンス

ウエリスアーバン守口

- ・所在地 大阪府守口市
- ・竣工 2024年
- ・総戸数 175戸



サービス付き高齢者向け住宅

ウエリスオリーブ成城学園前

- ・所在地 東京都調布市
- ・竣工 2018年
- ・総戸数 131戸

≫ グローバルビジネス



Brent Cross Town Plot15(英国)

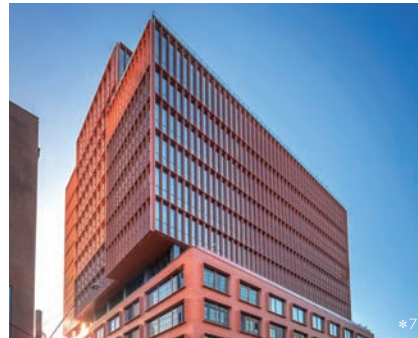
ロンドン北西部のブレントクロスで開発予定の賃貸住宅で、豊富なアメニティスペース(プール、ラウンジ、コワーキングスペース等)を提供します。本賃貸住宅を含む大規模エリア再開発事業(ブレントクロスタウン)では、2030年までの街全体でのネットゼロカーボンや、20haの公園・運動場の整備など、環境負荷低減と住みやすさを両立した街づくりを行います。

- ・所在地 Brent Cross Town Plot15, London, U.K.
- ・用途 住宅、店舗
- ・貸床面積 約182,000sqft(約16,900m²)
- ・規模 地上10、13、14階建(3棟構成)
- ・竣工(予定) 2028年



The Rex(英国)

- ・所在地 183 Clarence Street, Kingston upon Thames, London, U.K.
- ・用途 住宅、店舗
- ・貸床面積 約84,000sqft(約7,800m²)
- ・規模 地上9階 地下1階
- ・竣工(予定) 2025年



36 Wellington(豪州)

- ・所在地 36 Wellington Street, Collingwood, Victoria, Australia
- ・用途 事務所、店舗
- ・貸床面積 約18,300m²
- ・規模 地上15階 地下2階
- ・竣工 2023年



Society 1056(豪州)

- ・所在地 1056-1150 Taylors Road, Fraser Rise, Victoria, Australia
- ・用途 住宅、店舗
- ・総面積 約93.1ha(約931,000m²)
- ・総販売区画数 1,493区画
- ・竣工(予定) 2032年



Paseo on Fifth(米国)

- ・所在地 50&55 Paseo Place, Brooklyn, New York, U.S.A.
- ・用途 住宅、店舗
- ・貸床面積 約195,000sqft(約18,100m²)
- ・規模 南棟:地下1階 地上4階
北棟:地下1階 地上6階
- ・竣工(予定) 2025年



The Allen(米国)

- ・所在地 700 Aultman St, Kissimmee, Florida, U.S.A.
- ・用途 住宅
- ・貸床面積 約288,000sqft(約26,800m²)
- ・規模 地上4階
- ・竣工(予定) 2025年



MIDORI PARK The GLORY(ベトナム)

- ・所在地 Lot H9, Binh Duong New City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
- ・用途 住宅
- ・延床面積 約130,000m²
- ・総販売戸数 992戸
- ・竣工 2024年

■ 持続可能な社会の実現に向けて

NTT都市開発は、NTTグループサステナビリティ憲章を踏まえて、持続可能な社会の実現を推進していきます。

NTTグループとして「持続可能な社会」の実現に向けた3つのテーマ

「自然(地球)」との共生

私たちNTTグループは、ありのままの自然を未来に繋ぎ、人と自然が共生した新しい豊かさの創造に貢献していきます。そのために、事業活動による環境負荷の削減と技術・イノベーションの創出により、環境問題の解決と経済発展の両立を図っていきます。

「文化(集団・社会～国)」の共栄

私たちNTTグループは、民主的で多様な文化を認め合いながら発展する社会と価値創造に貢献します。そのために、あらゆる人・モノ・文化(集団・社会～国)を高い倫理観とデジタルの力で繋ぎ社会課題の解決に貢献していきます。

「Well-being(幸せ)」の最大化

私たちNTTグループは、「Self as We」の考えに基づき、すべての人々のWell-beingの最大化に貢献していきます。そのために、法令や社会規範遵守のもと、一人ひとりの人権を尊重し、Diversity & Inclusionを推進していきます。

私たちは、街づくりの誠実なパートナーとして個性豊かで活力ある未来の街を提案し、地域社会の発展と社会課題の解決に取り組みます。

■ NTTアーバンソリューションズグループの環境負荷低減目標

「Green Future with US」—ともにつくる、豊かで持続可能な未来—

NTT都市開発はNTTアーバンソリューションズグループの一員として、「2050年度スコープ1,2,3 カーボンニュートラル」を目標に、温室効果ガスの削減に取り組んでいます。目標達成に向けて、2025年度に「全ビルの使用電力を100%※1再生可能エネルギー由来の電力」とし、2030年度に「スコープ1,2でカーボンニュートラル、スコープ1,2,3で45%削減(2020年度比)」を実現します。

■ 自社における環境負荷低減の取り組み

高い環境性能を備えたビル等の開発、および現在使用している電力を再生可能エネルギー由来のものに切り替え、「全ビルの再エネ化」を実現します。

高い環境性能を備えたビル等の開発

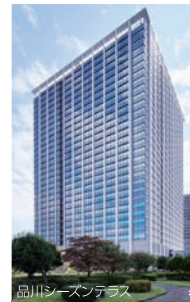
オフィスビルにおけるZEB Ready水準の環境性能実現

—「品川シーズンテラス」、「アーバンネット御堂筋ビル(オフィス部分)」および「アーバンネット仙台中央ビル(オフィス部分)」においてZEB Readyを取得—

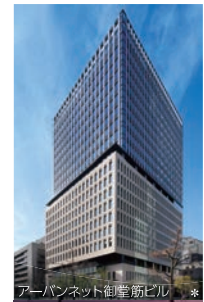
新築マンションにおけるZEH-M Oriented水準の環境性能実現

—新築分譲マンション「ウエリス湘南台」等においてZEH-M Oriented、「ウエリス西宮甲東園」においてZEH-M Readyを取得—

不動産開発からお客さまのご利用まで含めた脱炭素化の推進



品川シーズンテラス



アーバンネット御堂筋ビル

再生可能エネルギー導入の推進

2025年度 全ビル再生可能エネルギー100%

- 「アーバンネット名古屋ネクスタビル」等において、すでに全館の使用電力を再生可能エネルギー由来とした物件を数多く実現—
- 品川シーズンテラス、ウィズ原宿、アーバンネット名古屋ビルおよびアーバンネット名古屋ネクスタビルにおいて、追加性のある再生可能エネルギーを長期で調達するオフサイト型コーポレートPPAを導入—
- 新築ビルでは開業時から再生可能エネルギー由来の電力を導入するとともに、既存ビルについてもテナント利用分を含む実質再エネ化を進め、2025年度全ビル再生可能エネルギー100%※1を目標に取り組む—

※1 共同所有、海外含む当社所有ビルの使用電力のうちテナント含む自社持分相当とし入居者が電力契約を締結するものを除く
非化石証書を含む再生可能エネルギー由来100%

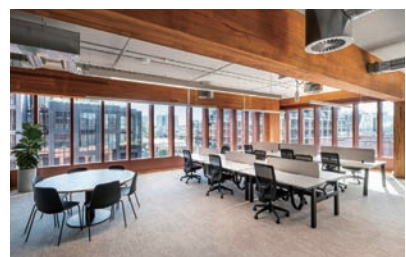


アーバンネット名古屋ネクスタビル

開発物件事例 36 Wellington

豪州メルボルンのRC・木造混構造オフィス36 Wellingtonは、環境性能の高さや、開発時の環境負荷の低さが特徴です。木のぬくもりを体感できるデザインや、トレンドを捉えた屋外テラスは、働く人々のWell-beingを支えます。EoT※2施設を充実させ、自転車等の多様な手段での通勤を支援し、建築デザイン面に加え、アメニティ面でも先進性に富んだオフィス作りを心掛けています。

※2 EoT: End of Trip (自転車通勤をする人のためのシャワー室や駐輪場)



■ 会社概要

会 社 名 NTT都市開発株式会社

所 在 地 〒101-0021 東京都千代田区外神田4-14-1秋葉原UDX

[TEL](03)6811-6300(代表)

[FAX](03)5294-8500

設 立 1986年1月21日

登 録 一級建築士事務所 ― 東京都知事登録第60660号

一般建設業 ―――― 国土交通大臣許可(般-3)第19244号

宅地建物取引業 ―― 国土交通大臣(6)第5856号

資 本 金 488億円

売 上 高 2,085億円(2024年度)

[連 結]

事業内容 1 不動産の取得、開発、販売及び管理

2 不動産の貸借、仲介

3 建築物の設計、施工、工事監理及びその受託

4 ビル及び住宅の事務機器、通信機器他什器備品及び
建物内装品の販売並びに貸付

5 住宅の建設及び販売

6 土木建築エンジニアリング及び不動産に関する
情報の収集、管理、調査並びにコンサルティング業務

7 有料老人ホーム事業並びに介護保険法に基づく
居宅介護サービス事業及び介護予防サービス事業

8 警備業法に基づく警備業

社 員 数 [単独]約600名(2025年7月時点)

役員等

代表取締役社長 池 田 康

取締役 徳山 隆太郎
経営企画部 事業戦略室長

代表取締役副社長 畠 中 一彦
開発本部長
都市建築デザイン部担当
安全統括部担当
CCO(Chief Compliance Officer)

取締役 山 田 洋平
総務人事部長

常務取締役 小 泉 浩
住宅事業本部長

取締役 池 田 誠
開発本部 副本部長
開発推進部長

常務取締役 四 木 伸弘
ビル・商業事業本部長

取締役 橋 本 寿太郎
ビル・商業事業本部 副本部長

取締役 平 田 聡
関西支店長
京都支店長

取締役 魚 部 浩之

取締役 鈴 嶋 隆嗣
グローバル事業本部長

監査役 楠 本 広雄

取締役 小 林 央
情報システム部長
CISO(Chief Information Security Officer)

監査役 喜 井 広明

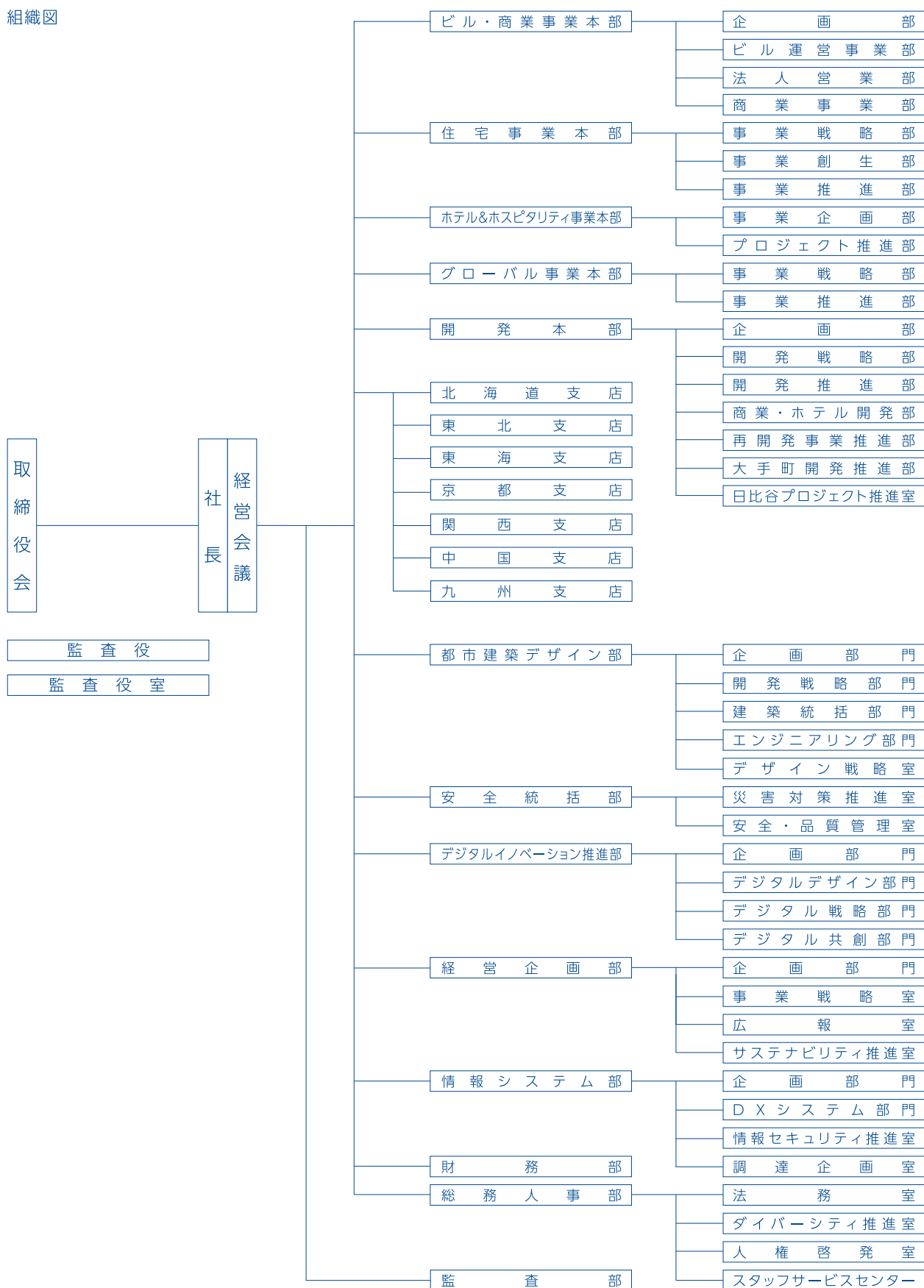
取締役 長 谷 部 周彦
経営企画部長
財務部担当

監査役 武 居 孝

取締役 星 伸寿
ホテル&ホスピタリティ事業本部長

監査役 前 川 健久

組織図



■ 支店情報

本社 〒101-0021 東京都千代田区 外神田4-14-1 秋葉原UDX TEL:03-6811-6300 FAX:03-5294-8500	北海道支店 〒060-0001 北海道札幌市中央区 北一条西6-1-2 アーバンネット札幌ビル TEL:011-252-9370 FAX:011-252-9371	東北支店 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区 中央4-4-19 UN仙台中央ビル5階 TEL:022-796-1301 FAX:022-796-1386	東海支店 〒461-0005 愛知県名古屋市東区 東桜1-1-10 アーバンネット名古屋ビル TEL:052-908-5110 FAX:052-684-5102
京都支店 〒600-8008 京都府京都市下京区四条通 烏丸東入ル長刀鉾町8 京都三井ビルディング TEL:075-213-7199 FAX:075-213-6060	関西支店 〒550-0001 大阪府大阪市西区 土佐堀1-4-14 アーバンエース肥後橋ビル TEL:06-6441-0022 FAX:06-6441-0026	中国支店 〒730-0011 広島県広島市中区 基町6-78 NTTクレド基町ビル TEL:082-222-8623 FAX:082-222-8620	九州支店 〒810-0001 福岡県福岡市中央区 天神2-4-38 NTT-KFビル TEL:092-731-6633 FAX:092-731-0978

■ 主なグループ企業

● 運営・管理事業

株式会社大手町ファーストスクエア	東京都千代田区	大手町ファーストスクエアの建物及びその敷地の管理
東京オペラシティビル株式会社	東京都新宿区	東京オペラシティの建物管理
品川シーズンテラス株式会社	東京都港区	品川シーズンテラスの建物及びその敷地等の管理
基町パーキングアクセス株式会社	広島県広島市中区	広島市基町地区地下道路の維持管理・運営業務

● グローバル事業

NTT UD Europe Limited	英国	英国における不動産への投資及び運用
NTT UD USA Inc.	米国	米国における不動産への投資及び運用
NTT UD Australia Pty Limited	オーストラリア	オーストラリアにおける不動産への投資及び運用
NTT UD Asia Pte. Ltd.	シンガポール	アジアにおける不動産への投資及び運用
NTT UD VIETNAM CO.,LTD.	ベトナム	ベトナムにおける不動産プロジェクト推進

● ホテルマネジメント事業

NTT都市開発ホテルマネジメント株式会社	東京都千代田区	ホテルの経営及び管理
----------------------	---------	------------

● 投資マネジメント事業

NTT都市開発投資顧問株式会社	東京都千代田区	不動産投資顧問業及び投資一任契約に関する業務
-----------------	---------	------------------------

● 地域冷暖房事業

株式会社エネスクエア東京	東京都港区	熱供給事業（冷水、蒸気供給）及び電気供給事業
東京オペラシティ熱供給株式会社	東京都新宿区	東京オペラシティ等への冷暖房供給

[撮影・提供]

- * フォワードストローク : P1、P3、P5、P8、P9、P10、P11、P14
- *2 OMA and INPLACE : P4
- *3 ©Kengo Kuma and Associates : P4、P5
- *4 株式会社エスエス津田裕之 : P5
- *5 NEW HIROSHIMA GATEPARK : P5
- *6 ナカサ・アンド・パートナーズ : P7
- *7 ©Ned Meldrum : P8、P13
- *8 川澄・小林研二写真事務所 : P9、P11
- *9 WATANABE Yoji : P10
- *10 ACTIVE COMMUNITY PARK : P10
- P 完成予想パース

※開発中物件の完成予想パース等は、今後の協議等により変更となる可能性があります。

